

תאריך: 07/08/2023
 מרחב: ירושלים
 מספר חוזה: 900487389
 מס' פעולה לחוכר: 300937584
 מס' פניה: 20975857
 חשבון חוזה: 10790085
 מס' תיק ישן: 01-א10754835

א.ג. נכבד/ה,

אישור על רישום זכות בנכס

כתובת הנכס: אשקלון 0

גוש	חלקה	תת חלקה
1199	73	
1199	66	
1199	67	
1199	79	
1199	74	
371	60	
תכנית		מגרש
תמל/1006		119
תמל/1006		120

שטח עסקה: 10,315 מ"ר

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
רמט טרום בע"מ	510815335	1 / 1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 02/11/2119.

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי ממשכן
300937584	07/08/2023	בנק הפועלים בע"מ מרכז עסקים תל אביב	ללא הגבלה	ראשונה	רמט טרום בע"מ 510815335

נכון למועד אישור זה (07/08/2023 16:16:51), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

4. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

5. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

עמוד 1 מתוך 2

6. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות.
לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים.
בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

עמוד 2 מתוך 2