ACTUX

1.1 RAFAEL - TUD LOD ALID

UCLU

1.1 RAFAEL - TUD LOD ALID

1.1 RAFAEL - TUD LOD ALID

1.1 RAFAEL - TUD LOD ALID

UXL.:	2008 רישום מקדמי 1924 תקנות מבנים ע'
UDIEL:	08.02.2024 :תאריך
UDIEL:	:מס'

	מבנה מגורים בודד
	מבנה מגורים
	מבנה מגורים
	מבנה ציבורי
	מגרש חניה
	מגרש
	מגרש
	מגרש מגורים
	מגרש
	מגרש מגורים מיוחד
	מגרש מגורים מיוחד/מגרש
	מגרש מגורים מיוחד/מגרש
	מגרש מגורים מיוחד/מגרש

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, יצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש , מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר) שבה מותרת סטיה בשיעור של עד5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים(באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרחיסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ "פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנ נים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף /מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר /י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.**

דף מס' 1

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

תאריך:

הערות :

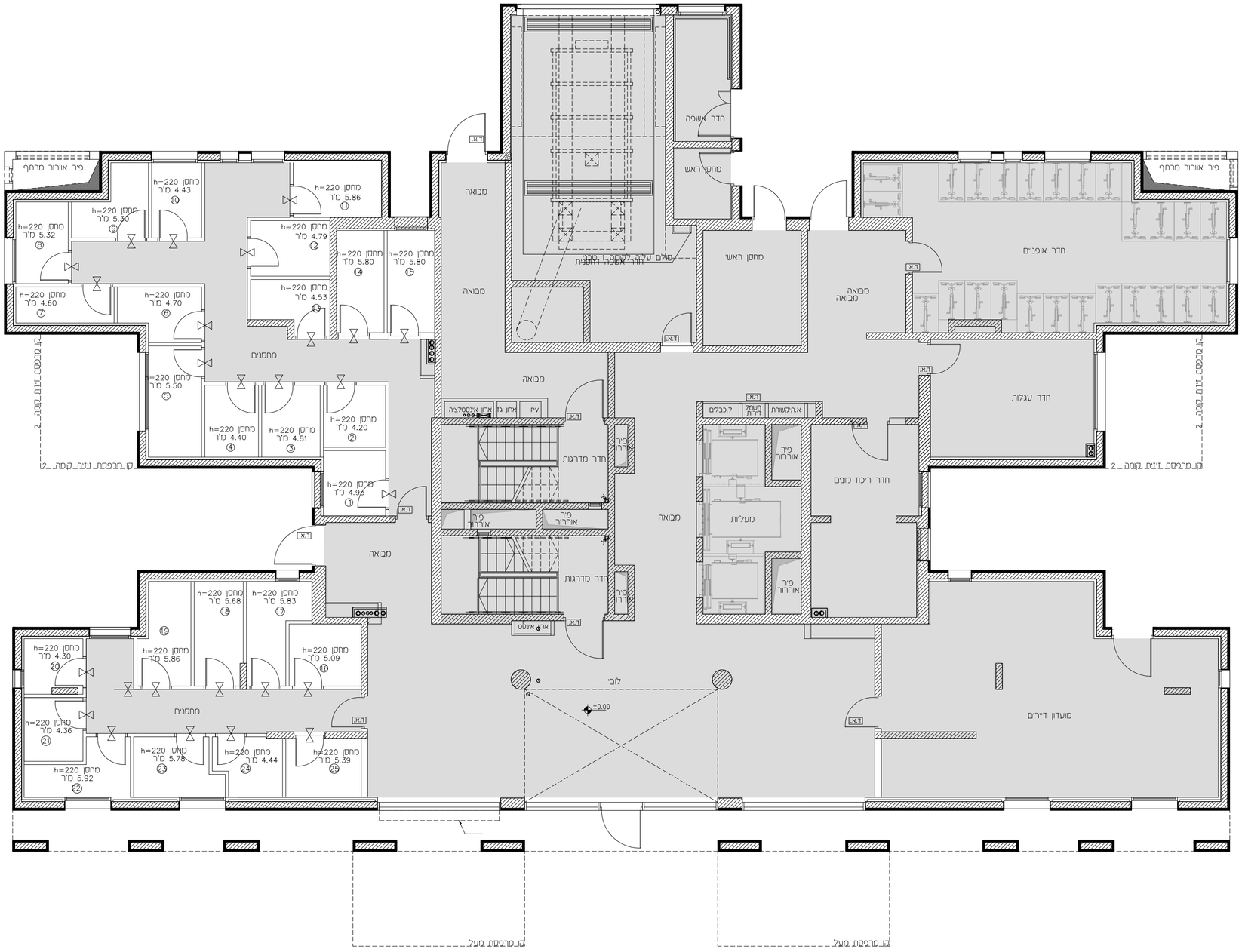
1. התכניות אינן סופיות ותכנו שינוים לפי דרישת הרשות והיועצים הטכנים בתכנית הביצוע הסופיות.
2. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפי חיפויים (טח, גבס, קרמיקה, מכלים או כל חפוי אחר). המידות הגלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע" החסרת עובי הטח ו/או החפוי בכל צד, לפי הצורך. המדות המתוארות בתכניות הן המדות הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו מכר דירות, הסטות במידות כאמור לא יחשבו כסטיה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא " " יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)".
4. יתכנו שינוים בפתחים, בגודלם, מידתם, צורתם, מקומם מס' הכנפים ואופן פתיחתם לרבות שינוים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל, היועצים הטכנים והרשות.
5. המדד הריהוט הופיעים התכנית זו (הרסיס, כירים, מדיח, מכונת כביסה, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) הינם לצורך המחשה בלבד, והמצעה למקום בלבד, ואינם כלולים בדירה, ועל כן אינם מהוים חלק מעסקה המכר. החברה מתיבת אך ורק להתחייבות במפרט.
6. קבועות המוצגות (ברזים, כירים, אסלות, אמבטות וכ"ב) המופיעים בתכנית הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או לסדותיכם המופיעים בתכנית, אלא לפירוט המתיחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מיקומם הסופי של האלמנטים המפורטים להלן יקבע ע"י המתכננים והיועצים הטכנים השונים בתכנית ביצוע סופיות:
הכנת מיזוג אויר, מתחי אוורור בממ"ד, קירות בטון, תקרות מונמטות, פילרים, העמדת מסבת, ,צינורות מי גשם, צינורות גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב, שוחות ארגמן אוגטבה, ביובנקות, צינורות אוורר, קולטנבדוד לחמצם מים, עמודים, ספרינקלרים, הנמכות תקרה למעבר , ארגמן חשמל, לוח חשמל דירה, בין בקירות ובין ליד הקירות, צנרת ספרינקלרים בחצרות/בחניות, ובכל מקום אחר בבניין/במגרש.
8. מיקום ההכנות למעבי מזגנים (המוטעים) יקבע ע" החברה ו/ע"פ המלצת היועצים הטכנים, ואינו ניתן לשינו ע" הקונה.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, בגבהים שונים ובמקום שונה, כמסומן או השונה מהמסומן בתכנית, של כלל האלמנטים של מערכות הבניין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרת תעלות, ועוד כגון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, שוחות ביוב, צנרת מ.א. ואוורר, קווי חשמל, טלפון, תקשורתוכדומה, בתחום הדירה, בשטחים צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות בחזיה הפרטית, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקרות ובתקרות – הכל מעבר למסומן/מצוין בתכנית, לפי הוחלטת היועצים הטכנים, מערכות כאמור יכוסו בתקרה קלה ו/או אחר ושונו את צורת ו/או גובה החלל בהן הן עוברות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה וטיפול במערכות הנ"ל.
10. מיקום המחתים (ספרינקלרים) אינו סופי. מערכת מתחים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים ובדירות, לפי דרישת רשות כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המחתים תתמה בחיפוי גבס ו/או בחיפוי קל אחר, לפי קביעת החברה. המחתים יהו קו"רים או תקרתיים, וצורתם ומיקומם יקבעו בהתאם לקביעת המתכנן ודרישת הרשות.
11. פני הריצוף בממ"ד מעובהים בכ-2 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדר רחצה מונמכים בכ-1 ס"מ ממפלס הריצוף הדירה, פני ריצוף במרפסת יונמכו בשיעור של כ-4ס"מ ממפלס ריצוף הדירה. יתכן ביצוע סף מעבה למרפסת.
12. מרפסות מרוצפות, משטח ריצוף חיצוני, חצרות, שוביליים, גגות וכו' יתקן שיבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. על חלק מהגג, אשר יהוה גג משותף ויקבע בלעדית ע"פ בחירת החברה ו/או לפי דרישת הרשויות, יצבו מתקנים טכנים (לפי החלטתהחברה ומיקום שותחלים החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלוויזיה, גנרטור, מפוחים ו/או כל מתקן אחר שיידרש, אשר יקבע ע" החברה ומיעוד לשרת את הבניין. מיקום שם המתקנים הטכנים אינו סופי ויקבע ע" החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
14. במקרה של סתירה בין תכנית אלה למפרט, כולל הערות לתכנית המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
15. בטבלת המגרש מספרי הרישום יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית. בטבלת המגרש יקבעו בהתאם להתר הבניה,בפידה ותאושר.
16. סימון תקרה מונמכת בלקבי הראשי, במבואות הקומתיות ובדירות אינו סופי, ונועד לצורך מעבר מערכות . טכניות ו/או עיצוב התקרהבכל מקרה הנמכות תקרה שנובהן מעל 2.50-7 מ' אינן מסומנות בתכנית.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתקן מקום פילרים בכמה לשטחים משותפים ובצבורים מעבר לסמנו בתכנית.
18. בפתחים הקומתיות בחזיתות (מלונות/דלתות/ויסרונות) המוגדרים כ"פתח חילוץ" אין לשים סורג.
19. הכנת קומת פרתיף, (אם יש) והכנת הקרקע אינן סופיות. יתכנו שינוים בתכנית החניות בסתקום החניות ומספרם, בקומת המרתף (אם יש) בהיתחבת שטחי חניה אל מחץ לגבולות המגרש, שינוים בכניסות למגון, שינוים בכניסה לחניה הפרטית, הוספת מתקני חניה מכאנים, במקום מבאות הכניסה ובכיוון הכניסה לבניין במקום ובגודל חדרי האשפה וחדר עגלות, במקום ובגודלם של המחסנים, בכיתוח המגרש ובשטח הרכוש המשותף – ובכל בהתאם לדרישות הטכנים ו/או דרישת . הרשות ו/או החלטת החברה תסת השורות של החניות תהה ע"פ דרישת הרשות.
20. לצורך הזמנת ריהוט לדירה אין להסתמך על המדדות המפיעות בתכנית, אלא למחוד סידות במעל באתר.
21. צינורות וונטה יבוצעו בציקה ללא הנמכה, ככל וידרש תבוצע הנמכה לשקול החברה.

מקרא

- שינוי מפלס
- הנמכות תקרה
- צ.א."ø8 בממ"ד
- וונטה "4
- מערכת סינון
- הצעה למיקום מעבה מיזוג-אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף מרפסת פרטית
- ארון חשמל דירתי
- קולטן/צינור אוויר/צינור מי גשם (צמ"ג)
- דוד מים
- ספרינקלר
- ספרינקלר
- אזור משותף
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיריים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- ארון
- שולחן
- שולחן אוכל
- ספה
- שולחן קפה
- מזנון
- מתלה כביסה
- מרפסת שמש ריצוף בשיפוע
- מרפסת שמש מקורה

בניין	מגרש
תכנית	
מס' דירה/ות:	
מהדורה: 5	ק.מ.:
תאריך: 08.02.2024	

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תקון התשס"ח 2008



אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

דף מס"

המזכר:

הקונה:

תאריך:

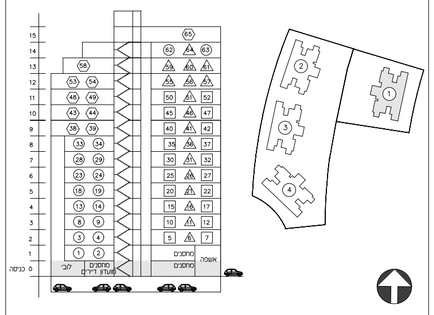
RAMET TROM LTD

הערות :

1. התכניות אינן סופיות ותכנו שימים לפי דרישות הרשויות והיועצים הנכנים בתכנית הביצוע הסופית.
2. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בנה (בחוט) סקיר בנה לקיר בנה לפי חיפוים (טח, גבס, קרמיקה, פלדים או כל חיפוי אחר). המידות הגלוות (נטו) של החללים מתקבלת ע"י הוספת עובי הטיח ו\או החיפוי בכל צד, לפי הצורך.
המידות המופיעות בתכניות הן המידות הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו סיכר דיחוי, הסטיות במידות מאמור לא יחשבו כסטיה ו\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא " " יעלו על 2% משטח הדירה ושמחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)".
4. יתכנו שינוים בפתחים, בגבלם, מידתם, צורתם, מקומם מבי הכנויים ואופן פתיחתם לדבות שינוים בחיתות השונות לפי קביעת ,האדריכל, היועצים הנכנים והרשות.
5. הציוד והרהוט המופיעים התכנית זו (רהיטים, כירים, מדיח, מכונת כביסה, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) הינם לצורך המחשה בלבד, והמצוה לקוחם בלבד, ואינם כללים בדירה, ועל כן אינם מהוים חלק מעטפת המכר. התכנה מחיבת אך ורק להתחייבות במפרט.
6. קבועות המנסצה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב) המופיעים בתכניות הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או לסידורכם המופיעים בתכנית, אלא לפיהם המתיחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מיקומם הסופי של האלמנטים המפורטים להלן קבוע ע"י המתכננים והיועצים הנכנים השונים בתכניות ביצוע סופיות:
הבנת מיזוג אויר, מתיז אוורור בממ"ד, קירות בטון, תקרות מונמסות, פילרים, העמדת מטבח, צינורות מי גשם, צינורות גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב, שוחות ארונות אמבטיה ביוב\ניקוז, צינורות אוורור, קולטנים,דוד לחימום מים, עמודים,ספרינקלרים, הנמכות תקרה למעבר , ארונות חשמל, לוח חשמל דירתי, בין בקירות ובין ליד הקירות, צנרת ספרינקלרים בתוצרת\בהרות, ובכל מקום אחר בבנין\במגרש.
8. מיקום הגבהות למעבי מזגנים (המוגעים) קבוע ע"י החברה וע"פ המלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי ע" הקונה.
9. תיתכן הוברה גלוה אנכית ו\או אופקית, בגבהים שונים ובמקומם שונה, כמסומן או בשונה מהמסומן בתכניות, של כלל האלמנטים של מערכות הבנין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרת תעלות, ועוד כגון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, צנרת מ.א. ואוורור, קוי חשמל, טלפון, תקשורת\כדומה, בתחום הדירה, בשטחים צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות בחצר הפרטית, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות ובתקרות – הכל מעבר למסומן\מצוין בתכניות, לפי הוראות היועצים הנכנים, מערכות כאמור יכולו בתקרה קלה ו\או אחר ושנו את צורת ו\או גובה החלל בהן הן עובדות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה ופיסול במערכות הנ"ל.
10. מיקום המחתים (ספרינקלרים) אינו סופי. מערכת מתזים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים ובדירות, לפי דרישת רשות כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המתזים תחומה בחיפוי גבס ו\או בחיפוי קל אחר, לפי קביעת החברה. המתזים יהו קרים או תקרתיים, ומרחם ומיקומם קבוע בהתאם לקביעת המתכנן ודרישת הרשויות.
11. פני הריצוף במסדי מגבהים בכ-2 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדרי רחצה מונמכים בכ-1 ס"מ ממפלס\ריצוף הדירה. פני ריצוף במרפסת עומם בשיעור של כ-4ס"מ ממפלס ריצוף הדירה. להלפיק, יתכן בצוע סף מוגבה למרפסת.
12. מרפסות מרצפות, משטח ריצוף חצרים, חצרות, שבילים, גגות וכו' יתכן שבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. על חלק מגגו, אשר יהוה גג משותף רקבע בלעדית ע"פ בחירת החברה ו\או לפי דרישת הרשות, יצבו מתקנים מכנים (לפי הוראת\מהנדס\מהנדס שתחליט החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלויזיה, ברטשר, ממחים ו\או כל מתקן אחר שידרוש, אשר יקבע ע" החברה וחעוד לשרת את הבנין מקום שם המתקנים הנכנים אינו סופי ויקבע ע" החברה ובהתאם לדרישות הרבאנו.
14. במקרה של סתירה בין תכנית אלה למפרט, כולל הערות לתכניות המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
15. בגבלות המגרש מסמרי הרשוים יקבעו סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית. בגבלות המגרש יקבעו בהתאם להתר הבנייה,בפדיה ותאושר.
16. סיום תקרה מונמכת בלובי הראשי, במסואות הקומתיות ובדרומה אינו סופי, וטעוי לצורך מעבר מערכות . מכנית ו\או עיצוב התקרהבכל מקרה הנמכת תקרה שנובהן מעל 2.50-7 מ' אינן מסומנות בתכנית.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן מיקום פילרים במסד לשטחים משותפים ובבריים מעבר למסומן בתכנית.
18. בפתחים הקומתיים בחיתות (אלומנט,לוחות,ולמתא,ולמרכיות) המצוינים ביקומה חלקי" אין לשים סורג.
19. תכנית קומת מרתף, (אם יש) ותכנית קומת הקרקע אינן סופיות. יתכנו שינוים בתכנית הנחיות במקומם הנחות ומסמרים, בקומת המרתף (אם יש) בהתאמה שמחי תניה אל מחץ לבגבלות המגרש, שינוים בכניסות לחנוך, שינוים בכניסה לחניה הפרטית, הוספת מתקני תניה מכאנים, במקום מבואת הכניסה , ובכיוון הכניסה לבנין במקום ובגודל חדרי השאפה וחדר עגלות, במקום ובגודלם של המחסנים, בכיתות המגרש ובשטח הרכוש המשותף – הכל בהתאם לדרישות היועצים הנכנים ו\או דרישת . הרשויות ו\או החלטת החברה רמת השירות של החברה תהיה ע"פ דרישת הרשות.
20. לצורך הוספת ריהוט לדירה אין להסתמך על המידות המופיעות בתכנית, אלא למדוד מידות במעל באתר.
21. צינורות ונכה יוצאו ביציקה ללא הנמכה, ככל וידרש תבוצע הנמכה לשקול החברה.

מקרא

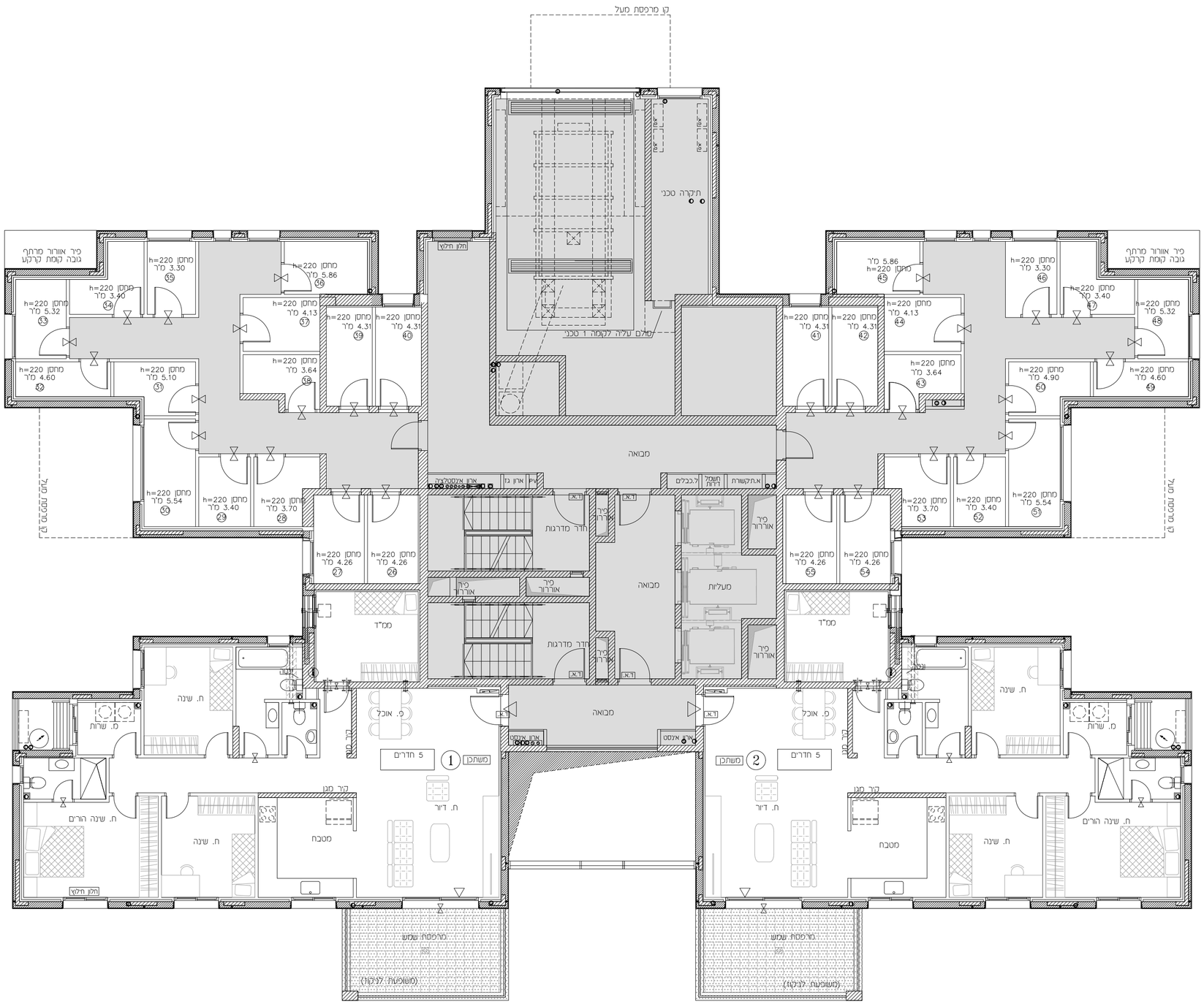
- שינוי מפלס
- הנמכות תקרה
- צ.א."ø8 בממ"ד
- וונטה "4
- מערכת סינון
- הצעה למיקום מעבה מיזוג-אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף מרפסת פרטית
- ארון חשמל דירתי
- קולטן/צינור אויר/צינור מי גשם (צמ"ג)
- דוד מים
- ספרינקלר
- ספרינקלר
- אזור משותף
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיר"ים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- ארון
- שולחן
- שולחן אוכל
- ספה
- שולחן קפה
- מזנון
- מתלה כביסה
- מרפסת שמש
- ריצוף בשיפוע
- מרפסת שמש מקורה



בנין 1	מגרש 1200
תכנית קומה קרקע	
מס' דירה/ות:	
מהדורה: 5	ק.מ.: 1:100
תאריך: 08.02.2024	

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

בניין מס'
1



קומה	מפלס	דירה
1	+ 3.40	1/2

1:

דף מס'

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

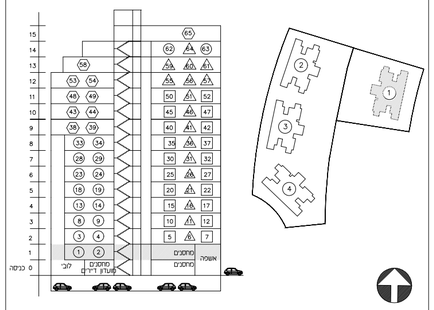
תאריך:

הערות :

1. התכניות אינן סופיות ותכנו שימים לפי דרישות הרשות והיועצים הסכנים בתכנית הביצוע הסופיות.
2. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפני חיפויים (טיח, גבס, קרמיקה, פלקים או כל חיפוי אחר). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד, לפי העניין. המידות המופיעות בתכניות הן המידות הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו סיכר דיחוי, הסטיות במידות מאמור לא יחשבו כסטיה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא " " יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)".
4. יתכנו שינויים בפתחים, בגבלים, מידתם, צורתם, מיקומם מפני הכנפיים ואופן פתיחתם לדבות שינוים בחיתות השונות לפי קבעות ,האדריכל, היועצים הסכנים והרשות.
5. הציוד והריהוט המופיעים התכנית זו (ריהוטים, כירים, מדיח, מכונת כביסה, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) רק לצורך המחשה בלבד, והמצוה לפיקום בלבד, ואינם כללים בדיירה, ועל כן אינם מהווים חלק מעטפת הסכר. התכנה מחייבת אך ורק להתחייבות בסמרט.
6. קבועות המרסצה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב) המופיעים בתכניות הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או לסידורכם המופיעים בתכנית, אלא לפיהם המתייחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מיקומם הסופי של האלמנטים המפורטים להלן קבוע ע"י המתכננים והיועצים הסכנים השונים בתכנית ביצוע סופיות: הבנת מיזוג אויר, מתיז אוורור בממ"ד, קירות בטון, תקרות מונמסות, פילרים, העמדת מטבח, צינורות מי גשום, צינורות גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב, שוחות ארונות אוכבטה ביוב/ניקוז, צינורות אוורור, קולטנים,דוד לחימום מים, עמודים,ספרינקלרים, הנמכות תקרה לסעבר , ארונות חשמל, לוח חשמל דירתי, בין בקירות ובין ליד הקירות, צנרת ספרינקלרים בחצרות,בחניות, ובכל מקום אחר בבנין/במגרש.
8. מיקום הגבהות לסעבר מזגנים (המוערים) קבוע ע"י החברה וע"פ המלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי ע" הקונה.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, בגבהים שונים ובמקום שונה, כמסומן או בשונה מהמסומן בתכניות, של כלל האלמנטים של מערכות הבנין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרת תעלות, ועוד בגון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, שוחות ביוב, צנרת מ.א. ואוורור, קווי חשמל, טלפון, תקשורת/בזק, בתחום הדיירה, בשטחים צמודים לדיירה, במחסנים, במרפסות בחניה המרוחק, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות ובתקרות – הכל מעבר למסומן/מצוין בתכניות, לפי המלצת היועצים הסכנים, מערכות מאמור יכסו בתקרה קלה ו/או אחר ושנו את צורת ו/או גובה החלל בהן הן עוברות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה ותיקול במערכות הנ"ל.
10. מיקום המחתים (ספרינקלרים) אינו סופי. מערכת מתזים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים וכדירות, לפי דרישת רשות כיבוי אש ומסוגן התקנים. מערכת המתזים תחומה בחיפוי גבס ו/או בחיפוי קל אחר, לפי קבעות החברה. המתזים יהו קיימים או תקרתיים, ומרחם ומיקומם קבוע בהתאם לקבעות המתכנן ודרישת הרשות.
11. פני הריצוף בממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדרי רחצה מונמכים בכ-1 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה. פני ריצוף במרפסת יונמכו בשיעור של כ-4 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה. להלפיץ, יתקן בצוע סף מוגבה למרפסת.
12. מרפסות מרצפות, משטח ריצוף חצרות, חצרות, שבילים, גנות וכו' יתקן שבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. על חלק מהגג, אשר יהוה גג משותף יוקבע בעלעדת ע"ס בחירת החברה ו/או לפי דרישת הרשות, יוצבו מתקנים סכרים (לפי החלטתהחברה ומיקומם שתחליט החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלויזיה, בנרשר, ממחים ו/או כל מתקן אחר שידרוש, אשר יוקבע ע" החברה ומעוד לשרת את הבנין מקום שום המתקנים הסכרים אינו סופי ויקבע ע" החברה בהתאם לדרישות הביצוע.
14. בסקרה של מתירה בין תכניות אלה למפרט, כולל הערות לתכניות המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
15. בגבלות המגרש מסמרי הרשום יקבוע סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית. בגבלות המגרש יקבוע בהתאם לאחר הבניה,בפדיה ותאושר.
16. סיסון תקרה מונמכת בלובי הראשי, במבואות הקומתיות ובדרומת אינו סופי, ונעוד לצורך מעבר מערכות . סכנות ו/או עיצוב התקרהבכל מקרה הנמכת תקרה שובהן מעל 2.50-7 מ' אינן מסומנות בתכנית.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתקן מיקום פילרים בצמוד לשוחים משותפים וציבוריים מעבר לסיסון בתכנית.
18. בפתחים הקומתים בחזיתות (מלמנת/דלתות/וכו'רות) המוגדרים כ"פתח חילוץ" אין לשים סורג.
19. תכנית קומת מרתף, (אם יש) ותכנית קומת הקרקע אינן סופיות. יתכנו שינוים בתכנית החניות במקומם החניות ומספרם, בקומת המרתף (אם יש) בהתאמת שטחי חניה אל מחוץ לגבולות המגרש, שינוים בכניסות לחניון, שינוים בכניסה לחניה הראשית, הוספת מתקני חניה מכאנים, במקום מבואת הכניסה ובכניוד הכניסה לבנין במקום ובגודל חדרי האשפה וחדר הגלגלת, במקום ובגודלם של המחסנים, בפתחים המגרש ובשטח הרכוש המשותף – הכל בהתאם לדרישות הועצים הסכנים ו/או דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה רמת הטיות מהה ע"פ דרישת הרשות.
20. לצורך הוסמת ריהוט לדירה אין להסתמך על המידות המופיעות בתכנית, אלא לסדוד מידות בפועל באתר.
21. צינורות וווכה יוצאו בציקה ללא הנמכה, ככל וידרש תבוצע הנמכה לשקול החברה.

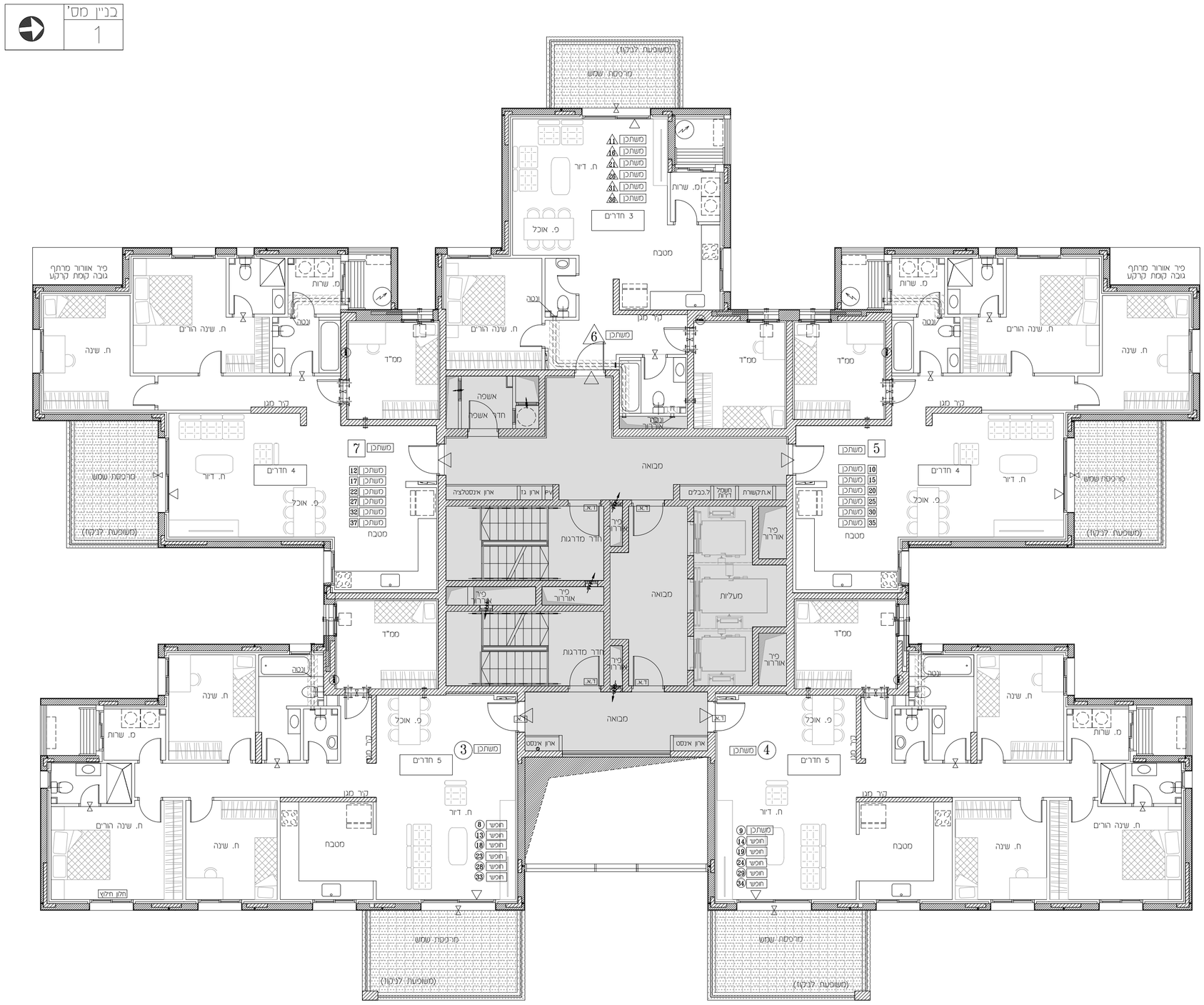
מקרא

- שינוי מפלס
- הנמכות תקרה
- צ.א."ø8 בממ"ד
- וונטה "4
- מערכת סינון
- הצעה למיקום מעבה מיזוג-אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף מרפסת פרטית
- ארון השמל דירתי
- קולטן/צינור אויר/צינור מי גשום (צמ"ג)
- דוד מים
- ספרינקלר
- ספרינקלר
- אזור משותף
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיר"ים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- ארון
- שולחן
- שולחן אוכל
- ספה
- שולחן קפה
- מזנון
- מתלה כביסה
- מרפסת שמש
- ריצוף בשיפוע
- מרפסת שמש מקורה



בנין 1	מגרש 1200
תכנית קומה 1	מפלס +3.40
מס' דירה/ות:	
מהדורה: 5	ק.מ.: 1:100
תאריך: 08.02.2024	

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008



קומה	מפלס	דירה
2	+ 6.46	3/4/5/6/7
3	+ 9.52	8/9/10/11/12
4	+12.58	13/14/15/16/17
5	+15.64	18/19/20/21/22
6	+18.70	23/24/25/26/27
7	+21.76	28/29/30/31/32
8	+24.82	33/34/35/36/37

דף מס'

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

תאריך:

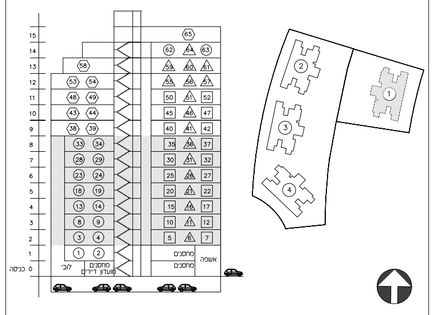
RAMET TROM LTD

הערות :

1. התכניות אינן סופיות ותכנו שימים לפי דרישות הרשויות והיועצים הנכנים בתכנית הביצוע הסופית.
2. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בנה (ברוטו) סקוד בנה לקוד בנה לפי חיפוים (טח, גבס, קרמיקה, פלקים או כל חיפוי אחר). המידות הגלוות (נטו) של החללים מתקבלת ע"י הוספת עובי הטיח ו\או החיפוי בכל צד, לפי הצורך.
המידות המופיעות בתכניות הן המידות הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו סכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטיה ו\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא " " יעלו על 2% משטח הדירה ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשעור של עד 5%)".
4. יתכנו שינויים בפתחים, בגבלים, מידות, צורתם, מקומם.מבי הכניים ואופן פתיחתם לרבות שינוים בחזיתות השונות לפי קבעות ,האדריכל, היועצים הנכנים והרשות.
5. הציוד והרהוט המופיעים התכנית זו (רהיטים, כירים, מדיח,מכונת כביסה, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) הינם לצורך המחשה בלבד, והמצוה לפקום בלבד, אינם כללים בדירה.ועל כן אינם מהוים חלק מעטפת המכר. התכנה מחוכת אך ורק להתחייבות במפרט.
6. קבועות המוצגות (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב) המופיעים בתכניות הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או לסידורתכם המופיעים בתכנית, אלא לפירוט המתיחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מקומם הסופי של האלמנטים המפורטים להלן קבוע ע"י
המתכננים והיועצים הנכנים השונים בתכניות ביצוע סופיות:
הבנת מיזוג אויר, מתוך אוורור בממ"ד, קירות בטון, תקרות מונמסות, פילרים, העמדת מטבח, צינורות מ' גשם, צינורות נג, צנרת נקוז, קולטי ביוב, שוחות ארונות אוכבטה
ביוב\נקוז, צינורות אוורור, קולטנים,דוד לחימום מים, עמודים,ספרינקלרים, הנמכות תקרה למעבר , ארונות חשמל, לוח חשמל דירתי, בין בקירות ובין ליד הקירות, צנרת ספרינקלרים
בתצוגות\בתפות, ובכל מקום אחר בבנין\במגרש.
8. מקום הנכנות למעבר מזגנים (המוגעים) קבוע ע"י התכנה וע"י המלצת היועצים, ואינו ניתן לשינו ע" הקונה.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית, בגבהים שונים ובמקום שונה, כמסומן או בשונה מהמסומן בתכניות, של כלל האלמנטים של מערכות הבנין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרת תעלות, עמוד בטון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת נקוז, שוחות מ.א. ואוורור, קוי חשמל, טלפון, תקשורת\כדומה, בתחום הדירה, בשטחם צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות בחצר הפרטית, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות
ובתקרות – הכל מעבר למסמן\מצוין בתכניות, לפי התלמת היועצים הנכנים, מערכות כאמור יכסו בתקרה קלה ו\או אחר ושנו את צורת ו\או גובה החלל בהן הן עוברות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה וטיפול במערכות הנ"ל.
10. מקום המחתים (ספרינקלרים) אינו סופי. מערכת מתחים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים וברירות, לפי דרישת רשות כיבוי אש ומסוגו התקבנים. מערכת המתחים תתוכנ בתיפוי גבנו ו\או בתיפוי קל אחר, לפי קבעות החברה. המתחים יהו קרים או תקרתיים, ומורתם ומקומם קבוע בהתאם לקבעות המתכנן ודרשות הרשויות.
11. פני הריצוף בממ"ד מוגבהים בכ–2 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדרי רחצה מונמכים בכ–1 ס"מ ממפלס\ריצוף הדירה. פני ריצוף במרפסת יונמכו בשעור של כ–4ס"מ ממפלס ריצוף הדירה. להלפיך, יתכן בצוע סף מוגבה למרפסת.
12. מרפסות מרצפות, משטח ריצוף חצונים, חצרות, שבילים, גנות וכו' יתכן שיבוצעו בשימוש לצורכי נקוז.
13. על חלק מגבו, אשר יהוה גב משותף רקבע בלעדית ע"י בחירת החברה ו\או לפי דרשות הרשות, יצבו מתקנים מכנים (לפי החלטתהחברה ובמקום שתחליט החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה. בנוסף, פמחים ו\או כל מתקן אחר שיידרש, אשר יקבע ע" החברה ומעוד לשרת את הבנין מקום שם המתקנים הנכנים אינו סופי ויקבע ע" החברה בהתאם לדרישות הביצוע.
14. בסקירה של מתיבה בין תכניות אלה למפרט, כולל הערות לתכניות המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת בממרש.
15. בגבלות המגרש מסמרי הרשוי קבוע סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית. בגבלות המגרש יקבע בהתאם לאחר הבניה,בפדיה ותאושר.
16. סמון תקרה מונמכת בלובי הראשי, בסמוואות הקמחתית ובדרחות אינו סופי, ומעד לצורך מעבר מערכות . מכנות ו\או עיצוב התקרהבכל מקרה הנמכת תקרה שנובהן מעל 2.50-7 ל' אינן מסמסות בתכנית.
17. מקום הפילרים אינו סופי. יתכן מקום פילרים בממד לשטחים משותפים ובצריים מעבר למסמן בתכנית.
18. בפתחים הנמוכים בחזיתות (אלומנט,ולומנט,ולומנט\ברזלים) המוגדרים כ"מקום חלוץ" אין לשים סורג.
19. תכנית קומת מרתף, (אם יש) ותכנית קומת הקרקע אינן סופיות. יתכנו שינוים בתכנית הנחיות במקומם הנחות ומסמרים, בקומת המרתף (אם יש) בהתאמת שטחי חניה אל מחיץ לבגלות המגרש.
שינוים בכניסות לחנוך, שינוים בכניסה לחניה הפרטית, הוספת מתקני חניה מכאנים, במקום מבואת הכניסה , ובכיוני הכניסה לבנין במקום ובגודל חדרי האשפה וחדר עגלות, במקום ובגודלם של המחסנים, בכיתות המגרש ובשטח הרכוש המשותף – הכל בהתאם לדרישות היועצים הנכנים ו\או דרשות הרשויות ו\או החלטת החברה רמת השירות של החניות תהיה ע"פ דרשת הרשות.
20. לצורך הוספת ריהוט לדירה אין להסתמך על המידות המופיעות בתכנית, אלא למדוד מידות במעל באתר.
21. צינורות ונכנה יבוצעו בציקה ללא הנמכה, ככל וידרש תבוצע הנמכה לשקול החברה.

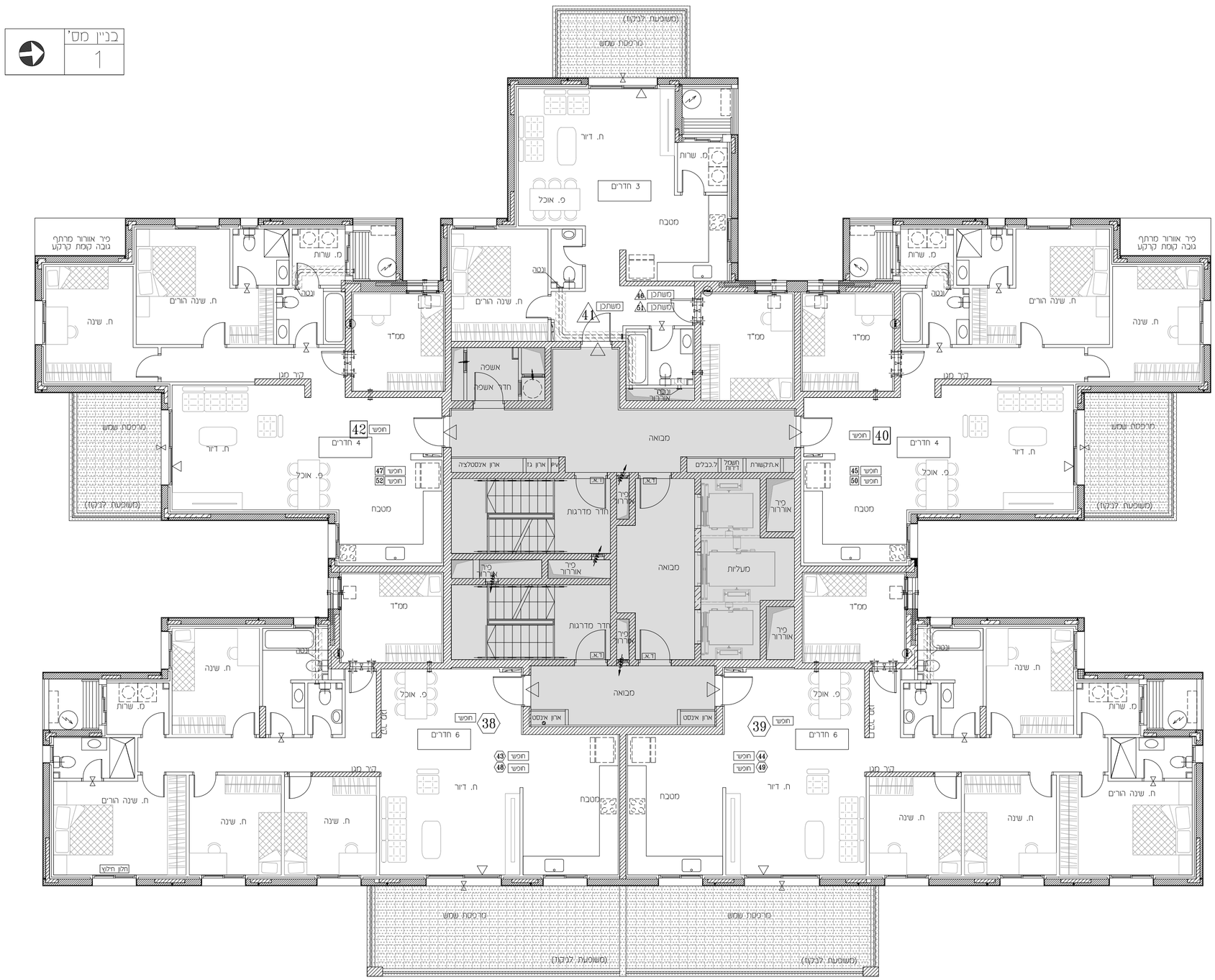
מקרא

- שינוי מפלס
- הנמכות תקרה
- צ.א."ø8 בממ"ד
- וונטה "4
- מערכת סינון
- הצעה למיקום מעבה מיזוג–אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף מרפסת פרטית
- ארון חשמל דירתי
- קולטן/צינור אויר/צינור מי גשם (צמ"ג)
- דוד מים
- ספרינקלר
- ספרינקלר
- אזור משותף
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיריים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- ארון
- שולחן
- שולחן אוכל
- ספה
- שולחן קפה
- מזנון
- מתלה כביסה
- מרפסת שמש ריצוף בשיפוע
- מרפסת שמש מקורה



בנין 1	מגרש 1200
תכנית קומות 2 עד 8	
מס' דירה/ות:	
מהדורה: 5	ק.מ.: 1:100
תאריך: 08.02.2024	

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008



קומה	מפלס	דירה
9	+ 27.88	38/39/40/41/42
10	+ 30.94	43/44/45/46/47
11	+ 34.00	48/49/50/51/52

דף מס'

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

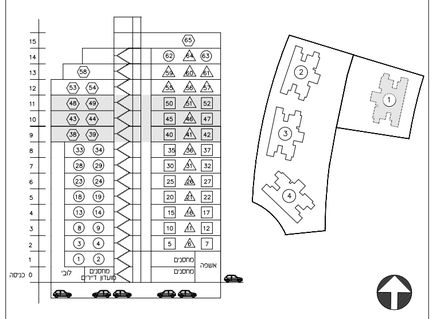
תאריך:

הערות :

1. התכניות אינן סופיות ותכנו שינוים לפי דרישות הרשות והיועצים הסכנים בתהליך הביצוע הסופיות.
2. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפי חיפויים (טיח, גבס, קרמיקה, פלדים או כל חיפוי אחר). המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלת ע"י הוספת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד, לפי הצורך. המידות המופיעות בתכניות הן המידות הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו פסר דרומה, הסטיות במידות מאמור לא יחשבו כסטיה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא " " יעלו על 2% משטח הדירה ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשעור של עד 5%)".
4. יתכנו שינוים בפתחים, בגבלים, מידתם, צורתם, מקומם מפי מתיחתם לדבות שינוים בחזיתות השונות לפי קביעת ,האדריכל, היועצים הסכנים והרשות.
5. הציוד והרהוט המופיעים התכנית זו (רהיטים, כירים, מדיח, מכונת כביסה, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) הינם לצורך המחשה בלבד, והמצוה לפתוח בלבד, אינם כללים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מעטפת המכר. התכנה מתיכת אך ורק להתחייבות במפרט.
6. קבועות המקבצה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכ"ב) המופיעים בתכניות הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או לסידורתם המופיעים בתכנית, אלא לפירוט המתיחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מקומם המפוי של האלמנטים המפורטים להלן קבוע ע"י המתכננים והיועצים הסכנים השונים בתכנית ביצוע סופיות: הבנת מיזוג אויר, מתוך אוורור בממ"ד, קירות בטון, תקרות מונמסות, פילרים, העמדת מטבח, צינורות מי גשם, צינורות גז, צנרת נקוז, קולטי ביוב, שוחות ארונות אמבטיה ביוב/נקוז, צינורות אוורור, קולטנים/דוד לחימום מים, עמודים,ספרינקלרים, הנסמות תקרה למעבר , ארונות חשמל, לוח חשמל דירתי, בין בקירות ובין ליד הקירות, צנרת ספרינקלרים בחצרות/בחניות, ובכל מקום אחר בבניין/במגרש.
8. מקום הגבנות למעבי מזגנים (המוערים) קבוע ע"י החברה וע"פ המלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי ע" הקונה.
9. תיתכן הוצבה גלויה אנכית ו/או אופקית, בגבהים שונים ומקומם שונה, כמסומן או בשונה מהמסומן בתכניות, של כלל האלמנטים של מערכות הבניין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרת תעלות, ועוד כגון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת נקוז, צנרת מ.א. ואוורור, קוי חשמל, טלפון, תקשורת/רמזור, בתחום הדירה, בשטחים צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות בחזיה הפרטית, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות ובתקרות – הכל מעבר למסומן/מצוין בתכניות, לפי הוראת היועצים הסכנים, מערכות כאמור יכסו בתקרה קלה ו/או אחר ושנו את צורת ו/או גובה החלל בהן הן עוברות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה ושיפול במערכות הנ"ל.
10. מקומם המפוים (ספרינקלרים) אינו סופי. מערכת מתזים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים וברירות, לפי דרישת רשות כיבוי אש ומסוגן התקנים. מערכת המתזים תחומה בתיפוי גבס ו/או בחיפוי קל אחר, לפי קביעת החברה. המתזים יהו קרים או תקרתיים, ומזרמם ומקומם קבוע בהתאם לקביעת המתכנן ודרישת הרשות.
11. פני הריצוף בממ"ד מוגבהים בכ–2 ס"מ ממפלס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדרי רחצה מונמכים בכ–1 ס"מ ממפלס/ריצוף הדירה. פני ריצוף במרפסת יעמכו בשעור של כ–4ס"מ ממפלס ריצוף הדירה. להלפיף, יתכן בציוב סף מוגבה למרפסת.
12. מרפסות מתצמות, משטח ריצוף חצונים, חצרות, שבילים, גגות וכו' יתכן שבמעבו בשיפוע לצורכי נקוז.
13. על חלק מגבו, אשר יהווה גב בשטחיי רקבע בקעדת ע"פ בחירת החברה ו/או לפי דרישת הרשות, יצבו מתקנים סכנים (לפי האלמתחברה ובמקום שתחליט החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה, ברזטר, ממתים ו/או כל מתקן אחר שידרוש. אשר יקבע ע" החברה ומעוד לשרת את הבנין מקום שם המתקנים הנסכים אינו סופי ויקבע ע" החברה ובהתאם לדרישות הרבאנט.
14. בסקרה של מתיהה בין תכנית אלה למפרט, כולל הערות לתכניות המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
15. בגבלות המגרש מסמרי הרשוים יקבוע סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית. בגבולות המגרש יקבוע בהתאם לחתר הבניה,בנדיה ותאושר.
16. סיפון תקרה מונמכת בלובי הראשי, בממבואות הקומתיות ובדרומי אינו סופי, ונתון לצורך מעבר מערכות . סכנות ו/או עיצוב התקרהבכל מקרה הנמכת תקרה שנובהן מעל 2.50–7 מ' אינן מסמנות בתכניות.
17. מקומם הפילרים אינו סופי. יתכן מקום פילרים בממד לשומים משותפים ובצריים מעבר למסמן בתכנית.
18. בפתחים הקומתיים בחזיתות (מלמטה,דלתות,ויטרינות) המוגדרים כ"פתח חלקי" אין לשים סורג.
19. תכנית קומת מרתף, (אם יש) ותכנית קומת הקרקע אינן סופיות. יתכנו שינוים בתכנית החזית במקום הנתיות ומספרם, בקומת המרתף (אם יש) בהתחבת שסחי חניה אל מחוץ לגבולות המגרש, שינוים בכניסות לחנון, שינוים בכניסה לחניה הפרטית, הוספת מתקני חניה מסאנים, במקום מבואת הכניסה ובכניר הכניסה לבנין במקום ובגודל חדרי האשפה ומדר עגלות, במקום ובגודלם של המחסנים, בכתוח המגרש ובשטח הרכוש המשותף – והכל בהתאם לדרישות היועצים הסכנים ו/או דרישת . הרשות ו/או החלטת החברה רמת הגדרות של החזית תהיה ע"פ דרישת הרשות.
20. לצורך הוצמת ריהוט לדירה אין להסתמך על המידות המופיעות בתכנית, אלא לסדוד מידות בפועל באתר.
21. צינורות וונטה יוצאו בציקה ללא הגמסה, ככל וידרוש תבוצע הגמסה לשקול החברה.

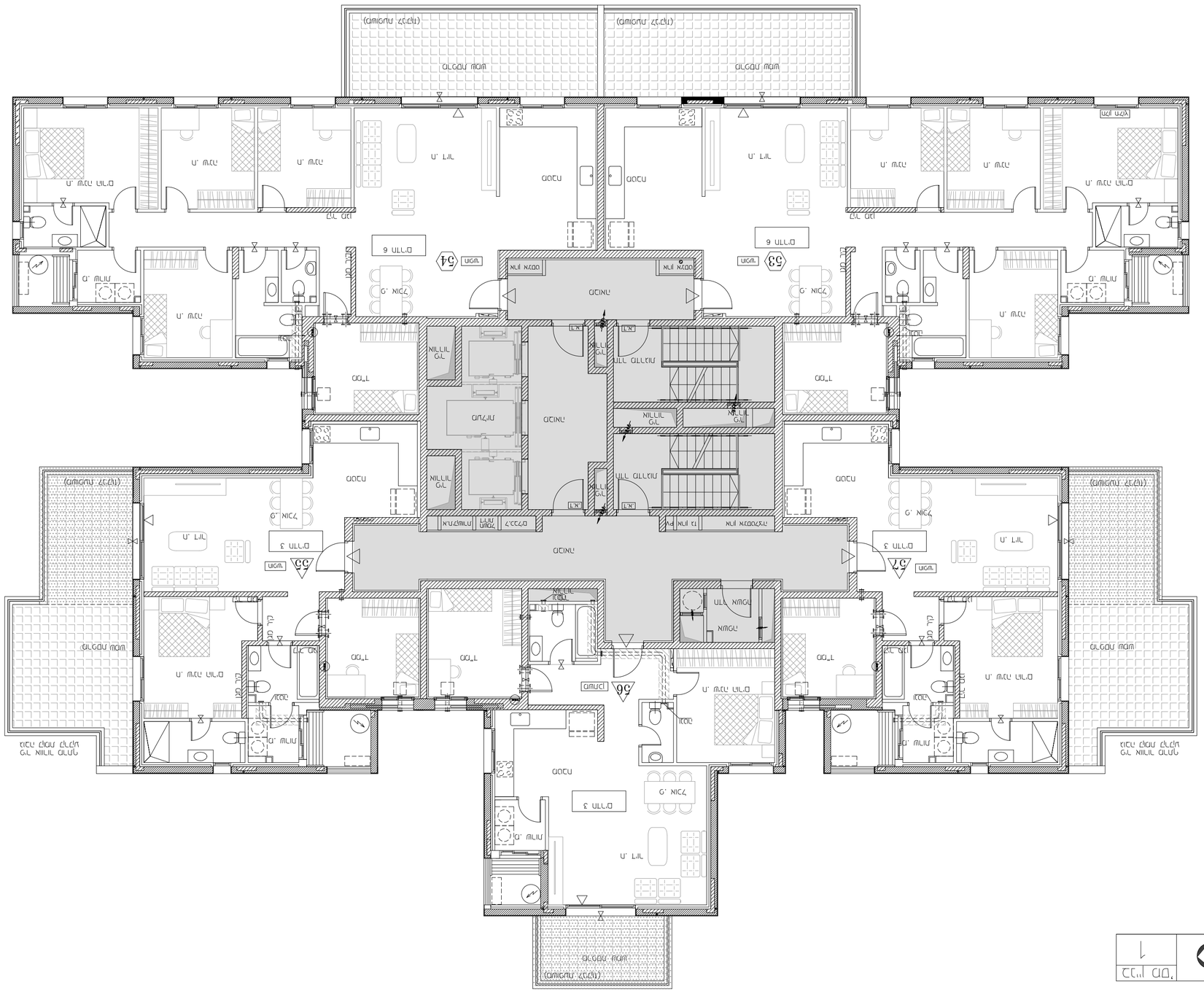
מקרא

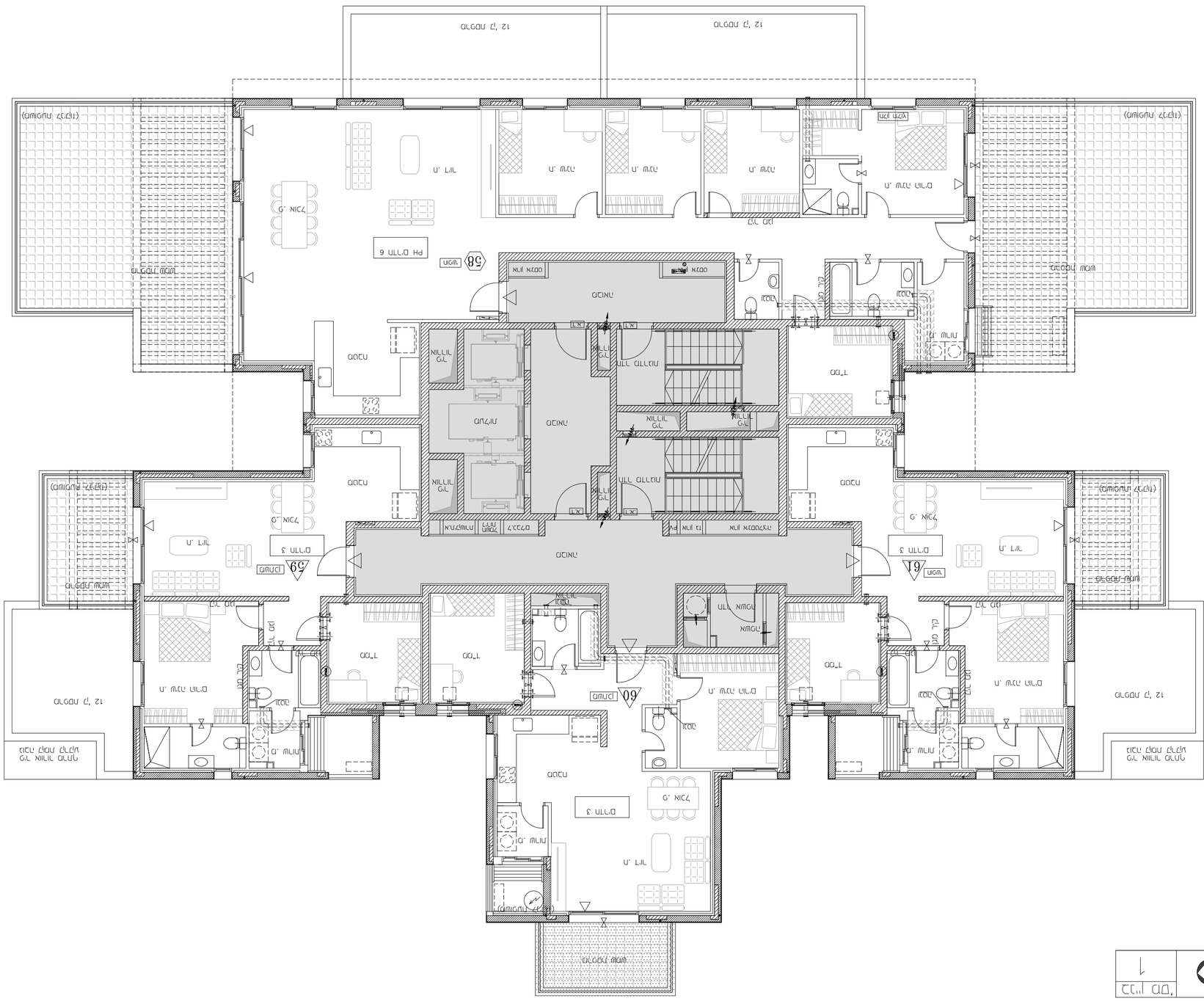
- שרטוט מפלס
- הגמסות תקרה
- צ.א."8⌀ בממ"ד
- וונטה "4
- מערכת סינון
- הצעה למיקום מעבה מיזוג–אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף מרפסת פרטית
- ארון חשמל דירתי
- קולטן/ציגור אויר/ציגור מי גשם (צמ"ג)
- דוד מים
- ספרינקלר
- ספרינקלר
- אזור משותף
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיריים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- ארון
- שולחן
- שולחן אוכל
- ספה
- שולחן קפה
- מזנון
- מחלה כביסה
- מרפסת שמש ריצוף בשיפוע
- מרפסת שמש מקורה



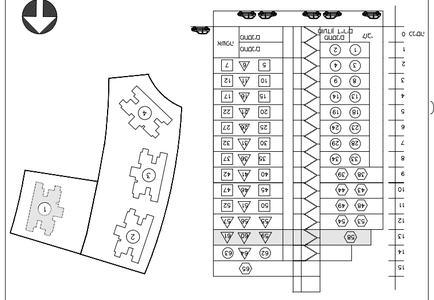
בניין	1	מגרש	1200
תכנית	קומות 9 עד 11		
מס' דירה/ות:			
מהדורה: 5		ק.מ.: 1:100	
תאריך : 08.02.2024			

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008


מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מדרגות
מסדרון
מסדרון
מסדרון



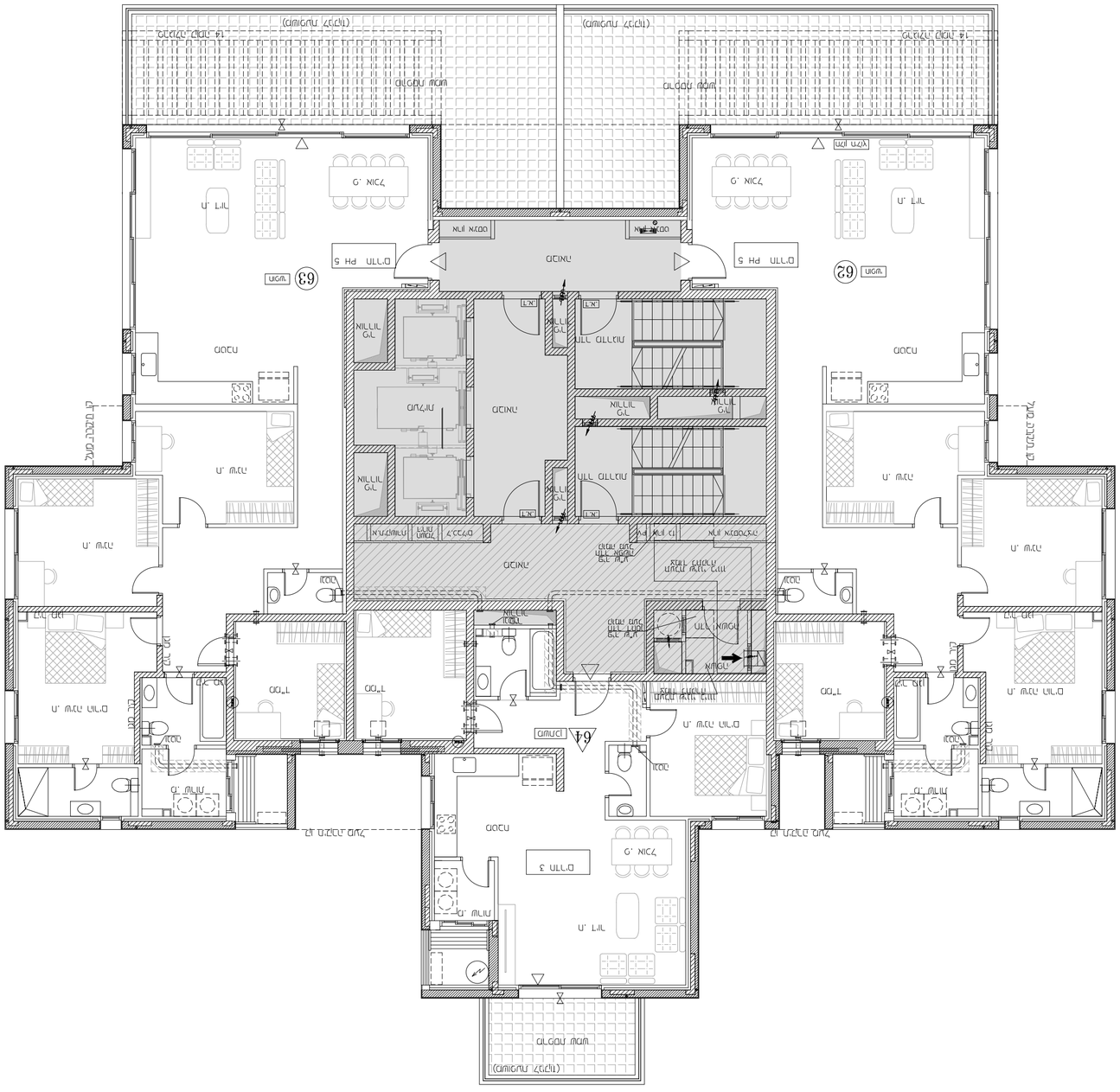
מספר	מפלס	גובה
58/59/60/61	+40.46	13

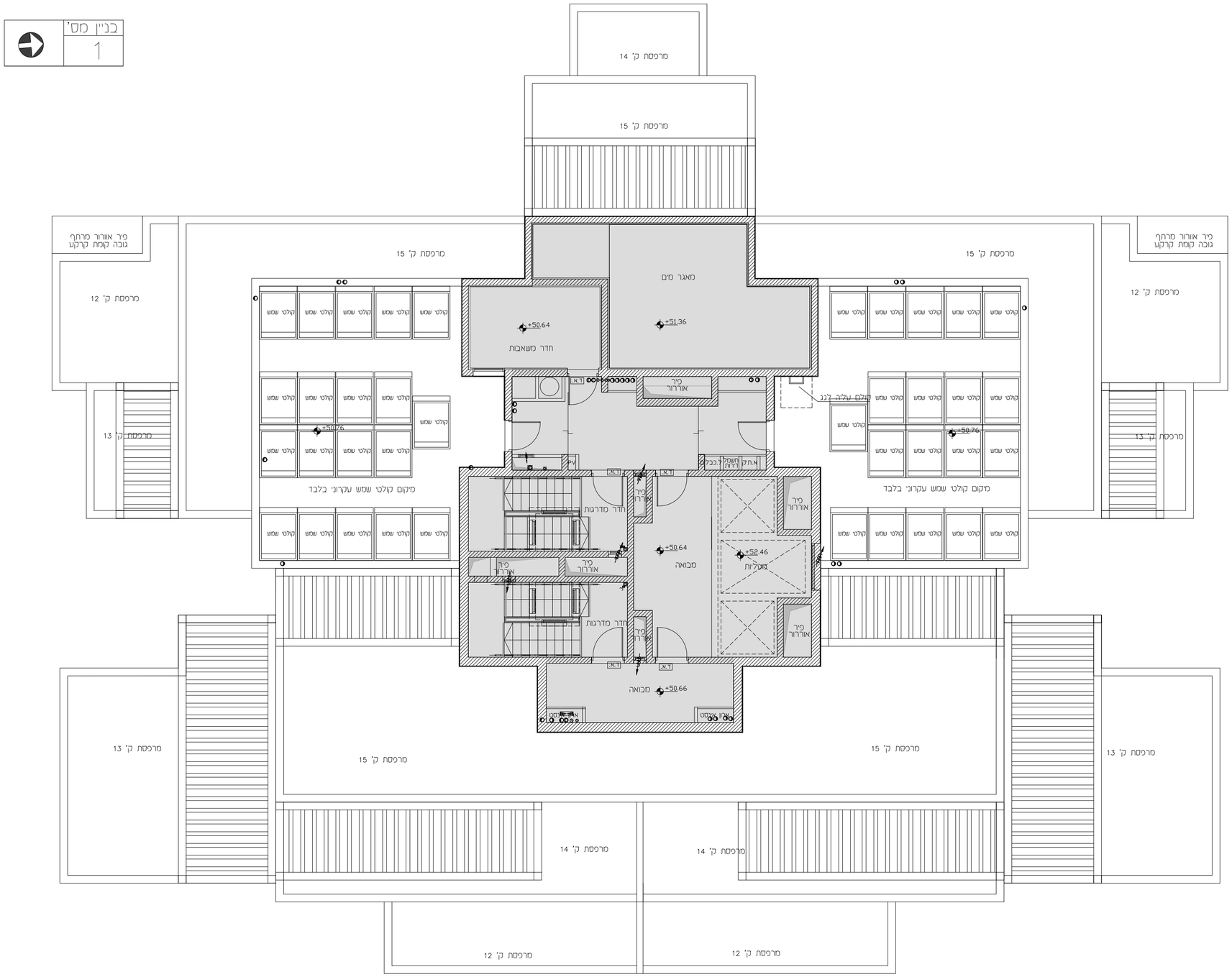


1200 עותקים	1 מ"ר
13 הקומה מספר	
:מס' דיירים/יח	
1:100 :מ.ק	5:מהדורה
08.02.2024 :תאריך	
2008 הוועדה המקומית 1974 תשמ"ד, תיק מס' 97	

מקרא

עמוד מגבה	קו חיבור לקרקע/מים/ביוב
מדרגות חיצוניות	קו חיבור לגז/חשמל/תקשורת
4" מדרגות	8" א.נ. מדרגות
מרפסת	מרפסת
מרפסת מקורה/מרפסת שמש	מרפסת
מרפסת מקורה	מרפסת
מרפסת מקורה	מרפסת
מרפסת מקורה


מבוא
מסדרון
מדרגות
מעלית
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר כביסה
מרפאה
חדר טיפול
חדר המתנה
מזכירות
מנהלת המרפאה
מנהל המרפאה
חדר ישיבות
מטבח
חדר אוכל
מרפסת
מרפסת שירות
חדר מיון
חדר רופא
חדר אחות
חדר בדיקות
חדר עבודה
חדר מנוחה
חדר שירותים
חדר אמבטיה
חדר מקלחת
חדר מלאי
חדר ניקיון
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר כביסה
מרפסת שירות
מרפסת
מרפסת שמש
מרפסת שמש מקורה
מרפסת שמש מקורה
מרפסת שמש מקורה



לפני היתר בניה – יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

דף מס' 6

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

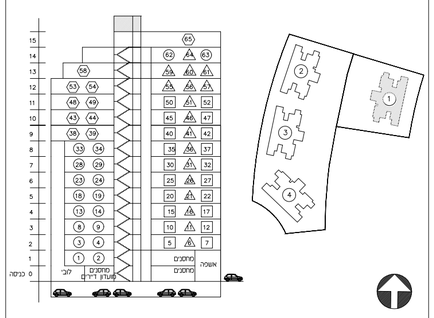
תאריך:

הערות :

1. התכניות אינן סופיות ותכנו שינוים לפי דרישות הרשות והיועצים הסכנים בתכנית הביצוע הסופיות.
2. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה לפי חיפויים (טיח, גבס, קרמיקה, פלקים או כל חיפוי אחר). המידות הגלוחות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד, לפי הצורך.
המידות המופיעות בתכניות הן המידות הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו סכר דירות, הסטיות במידות מאמור לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא " " יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)".
4. יתכנו שינוים בפתחים, בגבלים, מידתם, צורתם, מיקומם מסי הכנפיים ואופן פתיחתם לרבות שינוים בחזיתות השונות לפי קביעת, האדריכל, היועצים הסכנים והרשות.
5. הציר והרוחב המופיעים התכנית זו (רהיטים, כירים, מדיח, מכונת כביסה, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) הינם לצורך המחשה בלבד, והמצוה לפתוח בלבד, אתנם כללים לדירה, ועל כן אינם מהוים חלק מעטפת המבנה. החברה המוכרת אין דרך להתחייבות בפירוט.
6. קבועות המוצגות (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב) המופיעים בתכניות הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או לסידורתכם המופיעים בתכנית, אלא לפירוט המתיחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מיקומם הסופי של האלמנטים המפורטים להלן קבוע ע"י
המתכננים והיועצים הסכנים השונים בתכנית ביצוע סופיות:
הבנת מיזוג אויר, מתוך אוורור בממ"ד, קירות בטון, תקרות מונמסות, פילרים, העמדת מטבח, צינורות מי גשום, צינורות גז, צנרת ניקוז, קולט ביוב, שוחות ארונות אמבטיה
ביוב/ניקוז, צינורות אוורור, קולטנים,דוד לחימום מים, עמודים,ספרינקלרים, הנמכות תקרה למעבר , ארונות חשמל, לוח חשמל דירתי, בין הקירות ובין ליד הקירות, צנרת ספרינקלרים
בחצרות,בחניה, ובכל מקום אחר בבנין/במגרש.
8. מיקום הגבהות למעבר מזגנים (המוגעים) קבוע ע"י החברה וע"פ המלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה.
9. תיתכן הוצבה גלוה אנכית ו/או אופקית, בגבהים שונים ובמקומם שונה, כמסומן או בשונה מהמסומן בתכניות, של כלל האלמנטים של מערכות הבנין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרת תעלות, ועוד כגון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, שוחות ביוב, צנרת מ.ג. ואוורור, קוי חשמל, טלפון, תקשורת/רמזור, בתחום הדירה, בשטחים צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות בחניה המרפסת, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות
ובתקרות – הכל מעבר למסומן/מצוין בתכניות, לפי החלטת היועצים הסכנים, מערכות מאמור יכסו בתקרה קלה ו/או אחר ושינו את צורת ו/או גובה החלל בהן הן עוברות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה ופיפול במערכות הנ"ל.
10. מיקום המחתים (ספרינקלרים) אינו סופי. מערכת מתזים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים ובדירות, לפי דרישת רשות היישוב כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המתזים תחומה בחיפוי גבס ו/או בחיפוי קל אחר, לפי קביעת החברה. המתזים יהו קיימים או תקניתים, ומיקומם יקבע בהתאם לקביעת המתכנן ודרישת הרשות.
11. פני הריצוף בממ"ד מוגבהים בכ-2 סמ' ממפלס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדרי רחצה מונמכים בכ-1 סמ' ממפלס/ריצוף הדירה. פני ריצוף במרפסת יונמכו בשיעור של כ-4סמ' ממפלס ריצוף הדירה. להלפיק, יתכן ביצוע סף מוגבה למרפסת.
12. מרכיבים מרצפת, משטח ריצוף חצרים, חצרות, שבילים, גגות וכו' יתכן שיבוצעו בשימוש לצורכי ניקוז.
13. על חלק מגגו, אשר יהווה גג משותף יוקבע בלעדית ע"פ בחירת החברה ו/או לפי דרישת הרשות, יצבו מתקנים מכנים (לפי החלטת/הנחיה ומסתקים שתחליט החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלויזיה, ברזטר, ופסחים ו/או כל מתקן אחר שידרוש, אשר יקבע ע"י החברה המיועד לשרת את הבנין מקום שם המתקנים הנכונים אינו סופי ויקבע ע"י החברה בהתאם לדרישות הביצוע.
14. בהקרה של סתירה בין תכנית אלה למפרט, כולל הערות לתכניות המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת בממרש.
15. בגבלות המגרש מסמרי הרשום יקבוע סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית. בגבלות המגרש יקבוע בהתאם להתר הבניה,בפרוה ותאושר.
16. מסמן תקרה מונמכת בלובי הראשי, במבואות הקומתיות ובדרומת אינו סופי, ונתון לצורך מעבר מערכות . מכנות ו/או עיצוב התקרהבכל מקרה הנמכת תקרה שונבהן מעל 2.50-7 מ' אינן מסמנות בתכניות.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן מיקום פילרים בממד לשוחים משותפים ובצריים מעבר למסמן בתכניות.
18. בפתחים הנמדדים בחזיתות (אלומנט,ולומינט,ולומינט,ויטרינות) המצוינים כ"עמוד חלבי" אין לשים מרב.
19. תכנית קומת מרתף, (אם יש) ותכנית קומת הקרקע אינן סופיות. יתכנו שינוים בתכנית הרחוב במיקום הרחוב ומספרים, בקומת המרתף (אם יש) בהרחבת שטח חניה אל מחוץ לגבולות המגרש, שינוים בכניסות לחנון, שינוים בכניסה לחניה הפרטית, הוספת מתקני חניה מכאנים, במיקום מבואת הכניסה , ובכיוון הכניסה לבנין במיקום ובגודל חדרי האשפה וחדר עגלות, במיקום ובגודלם של המחסנים, בפיתוח המגרש ובשטח הרכוש המשותף – והכל בהתאם לדרישות היועצים הסכנים ו/או דרישת . הרשות ו/או החלטת החברה רמת הגידרות של החניות תהיה ע"פ דרישת הרשות.
20. לצורך הוספת ריהוט לדירה אין להסתמך על המידות המופיעות בתכנית, אלא לסמוך פידות בפועל באתר.
21. צורות וזכה יבוצעו ביצקה ללא הנמכה, ככל ידרוש תכנונו הנמכה לשקול החברה.

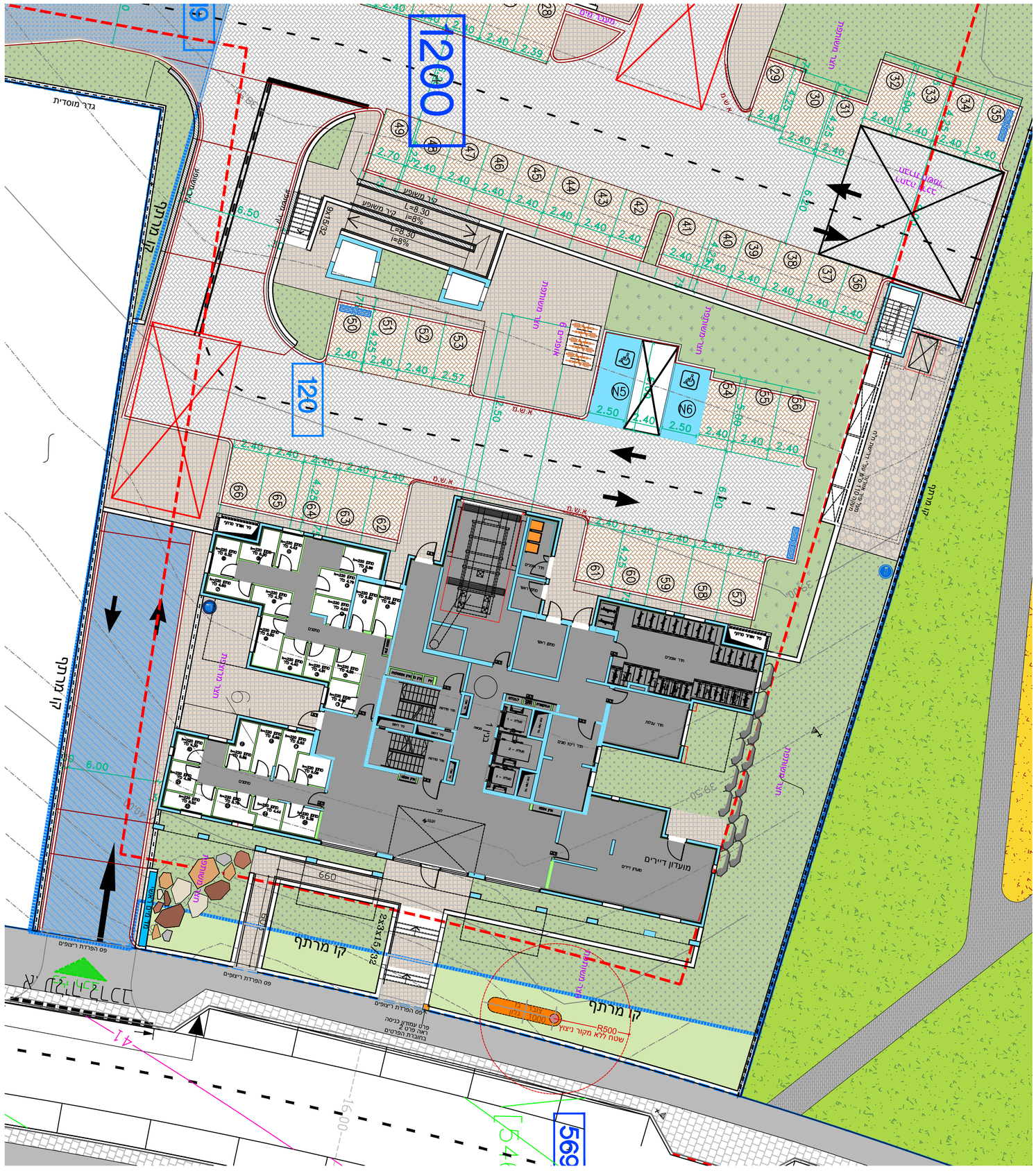
מקרא

- שינוי מפלס
- הנמכות תקרה
- צ.א."8ø בממ"ד
- וונטה "4
- מערכת סינון
- הצעה למיקום מעבה מיזוג-אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף מרפסת פרטית
- ארון חשמל דירתי
- קולטן/צינור אוויר/צינור מי גשום (צמ"ג)
- דוד מים
- ספרינקלר
- ספרינקלר
- אזור משותף
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיריים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- ארון
- שולחן
- שולחן אוכל
- ספה
- שולחן קפה
- מזנון
- מתלה כביסה
- מרפסת שמש ריצוף בשיפוע
- מרפסת שמש מקורה



בניין 1	מגרש 1200
תכנית קומה גג	
מס' דירה/ות:	
מהדורה: 5	ק.מ.: 1:100
תאריך: 08.02.2024	

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008


1200
120
569
מגרש מוסדית
מגרש מוסדית
מגרש מוסדית

דף מס'
8

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

תאריך:

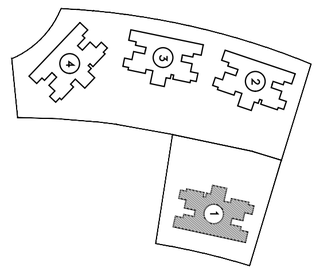
רמט SINCE 1976 RAMET TROM LTD טרום

הערות :

1. התכניות אינן סופיות ותוכנו שימים לפי דרישות הרשות והתעצים הסכנים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. הבחינה המתאמות בתכניות הן מידה בבה (בחוסן) סקר בבה לקר בבה לפני חיפיים (סתן, גבס, קרמיקה, פלים אם כל חיפי אחר). הבחינה הגלמות (נסן) של החללים מתוכללות ע"י הוחמות עוב הבח (אם החיפי בכל צד, לפי הצורך. הבחינה המתאמות בתכניות הן הבחינה הרחבות בכל חדר.
3. "לפי צו סכר דיות, הבסיות בבחינה כאסר לא יחשבו כסיבה (אם), אי התאמה סתיאר זה ובתנאי שלא " יעלו על 2% משטח הדירה ושסתם אחרים (למעט שסח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 6%)".
4. יתכנו שינוים בפתחים, בגדלם, בחלם, צורתם, מקומם מסו' הבנויים ואפן פתיחתם לרבות שינוים בחזיתות השונה לפי קבעות, האדריכל, התעצים הסכנים והרשות.
5. הציוד והרהוט המופיעים התכנית זו (ההיסן, כיריים, סדיח, מסבת בבישה, מקרר, ארונות קיר, מוגנים, ועוד כיוב) הינם לצורך המחשה בלבד, והבעה למקום בלבד, ואינם כלולים בדירה, ועל כן אינם מהוים חלק מעסקת המכר. החברה מחויבת אך ורק להתחייבותה במפרט.
6. קבועות המוצגה (כדיסן, כיורים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב) המופיעים בתכניות הנם לצורך המחשה בלבד. אין להתיחס לצורתם או למיקומתיהם המופיעים בתכנית, אלא לפירוט המתיחס לאביזרים אלה במפרט בלבד.
7. מיקומם המפוי של האלמנטים המפורטים להלן קבוע ע"י המתכננים והתעצים הסכנים השונים בתכנית ביצוע סופית:
הבנת סיוג אוויר, פתח אוורר בסמ"ד, קדיח בטון, תקרות מונמכות, פילרים, העמדת מסבת, צינורות מי גשום, צינורות גז, צנרות נקוז, קלסי ביוב, שוחות ארוכות אוכסיה ביוב/נקוז, צינורות אוורור, קולטניחד לחימום מים, עמודים,ספרינקלרים, הנמכות תקרה לסעבר , ארונות חשמל, לוח חשמל דירתי, כן בקירות ובין ליד הקירות, צנרות ספרינקלרים בחצרות/בחניה, ובכל מקום אחר בבניין/במגרש.
8. מיקום ההכנות לסעבי מזגנים (המסעבים) קבוע ע"י החברה וע"פ הוראת התעצים, ואינו ניתן לשינוי ע" הקונה.
9. תיתכן העובדה גלוה אבנית (אם) אופקית, בגבהים שונים ובמקום שונה, כמסמן או בשונה מהמסמן בתכניות של כלל האלמנטים של מערכות הבניין המשותפות, מערכות שאינן משותפות, צנרות תעלות, ועוד כגון: צנרות מים, צנרות חשמל, צנרות ביוב, צנרות נקוז, שוחות ביוב, צנרות מ.ג. ואוורר, קווי חשמל, טלפון, תקשורתוגדמה, בתחום הדירה, בשטחים צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות בחניה הפרטית, בשטחים המשותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות ובתקרות – הכל מעבר לסמומן(מצוין בתכניות, לפי האלמנט התעצים הסכנים, מערכות כאמור יסמו בתקרה קלה (אם) אחר יושם את צנרת (אם) נוכה המלל בהן הן עובדות. הקונה מסכים לאפשר גישה לתחזוקה וטיפול במערכות הנ"ל.
10. מיקום המתזים (ספרינקלרים) אינם סופי. מערכת מתזים (ספרינקלרים) תותקן באזורים המשותפים ובדירות, לפי דרישת רשות כבוי אש וסמן התקנים. מערכת המתזים תחוסה בחיפוי גבס (אם) בחיפוי קל אחר, לפי קביעת החברה. המתזים הם קרים או תקרתיים, ומרחם ומקומם קבוע בהתאם לקביעת המתכנן ודרישת הרשות.
11. פני הריצוף בסמ"ד מוגבהים בכ–2 ס"מ מפילס ריצוף הדירה, לפי דרישת רשות הג"א. פני ריצוף בחדרי הרמה מוגבהים בכ–1 ס"מ מפילס ריצוף הדירה. פני ריצוף במרפסת שמש בשיעור של כ–4 ס"מ מפילס ריצוף הדירה. לחלופין, יתקן ביצוע קוף מגובה למרפסת.
12. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חצונים, תחתות, שבילים, גנות וכו' יתקן שיבצעו בשיפוי לצורכי נקוז.
13. על חלק מהגג, אשר יהווה גג משותף ויקבע בלעדית ע"פ בחירת החברה (אם) לפי דרישת הרשות, יצבו מתקנים סביבים (לפי החלטתהחברה ובמקום שתחליט החברה) כגון: מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלויזיה, גנרטור, מפחים (אם) כל מתקן אחר שיידרש, אשר יקבע ע" החברה ומעוד לשרת את הבניין. מיקום שם המתקנים הסכנים אינו סופי ויקבע ע" החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
14. במקרה של סתירה בין תכנית אלה לפסרט, כולל הערות לתכנית המכר, יגבר האמור במפרט, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
15. בכללות המגרש מספרי הרשום יקבע סופית בהשרש שיאשר ע" הרשות המקומית. בכללה המגרש יקבע בהתאם להיתר הבניה,בפזדה ותאשור.
16. סיוגו תקרה מונמכת בלבד הראשי, המסאות הקטחות ובדיות אינו סופי, ועוד לצורך סעבר מערכות . מכנית (אם) ובעוד התקרהבכל מקרה הנמכת תקרה שובמן מעל 2.50–7 מ' אינן מסומנות בתכנית.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתקן מיקום פילרים במפוד לשוחתם משותפים וצינורים מעבר לסמומן בתכנית.
18. בפתחים המקומים בחזיתות (מלמטה/דלתות/חסרמות) המוגדרים כ"פתח חילוץ" אין לשים סורג.
19. תכנית קטמת סרתיף, (אם יש) ותכנית קטמת הגרקע אינן סופיות. יתוכנו שינוים בתכנית הנתונת בסיקום התנית ומפורטים, בקטמת הסרתיף (אם יש) בהרחבת שטח תניה אל מחוץ לגבולות המגרש, שינוים בכניסות לחנון, שינוים בכניסה לחנה הפרטית, הוספת מתקני תניה מסאיים, במקום מבואת הכניסה , ובכיוון הכניסה לבנין במקום ובגודל חדרי האשפה וחדר עגלות, במקום ובגודלם של המחסנים, בפיתוח המגרש ובשטח הרשוי המשותף – הכל בהתאם לדרישות הרשות המקומית (אם) ודרישת . הרשות (אם) החלטת החברה רמת הגמרות של התנית תהה ע"פ דרישת הרשות.
20. לצורך הוסמת ריווח לדירה אין להסתכל על הגדרות המפיעות בתכנית, אלא לסדר סידות בפועל באתר.
21. צינורות ונטה יצמנו בביקה ללא הסכנה, כלל ידרוש תכנונו הנסכה לשקול החברה.

מקרא

שינוי מפלס	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
הנמכת תקרה	מיקום מוצע לכיר"ים/תנור
צ.א."ø8 בממ"ד	מיקום מוצע למקרר
וונטה "4	ארון
מערכת סינון	שולחן
הצעה למיקום מעבה מיזוג–אויר	שולחן אוכל
עמוד/קיר בטון	ספה
ריצוף מרפסת פרטית	שולחן קפה
ארון חשמל דירתי	מזנון
קולטן/צינור אוויר/צינור מי גשום (צמ"ג)	מתלה כביסה
דוד מים	מרפסת שמש ריצוף בשיפוע
ספרינקלר	מרפסת שמש מקורה
ספרינקלר	
אזור משותף	



בנין 1	מגרש 1200	
תכנית	– תוכנית חניון מרתף –	מפלס 4.50+
מס' דירה/ות:		
מהדורה: 5	ק.מ.: 1:200	
תאריך: 08.02.2024		
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008		

מקרא ורשימת פרטים:

סימון	תיאור	מס'
	דוגמת ריצוף שבילים	1
	משטח הזהרה	2
	מדרגות	3
	אבן גן	4
	אבן שפה כביש	5
	קיר בצפוי כורכרית	6
	סבכת ברזל עג קיר	7
	מעקה מלווה מדרגות ורמפה	8
	גינון על גג בטון	9
	פינת מחזור עפ"י הנחיות עירייית יבנה	10
	משטח משותף	11
	שביל / מדרכה	12
	חנית אופניים	13
	שוחת ביוב	14

דף מס' 9

אשקלון - עיר היין

חברת רמט טרום

המזמין:

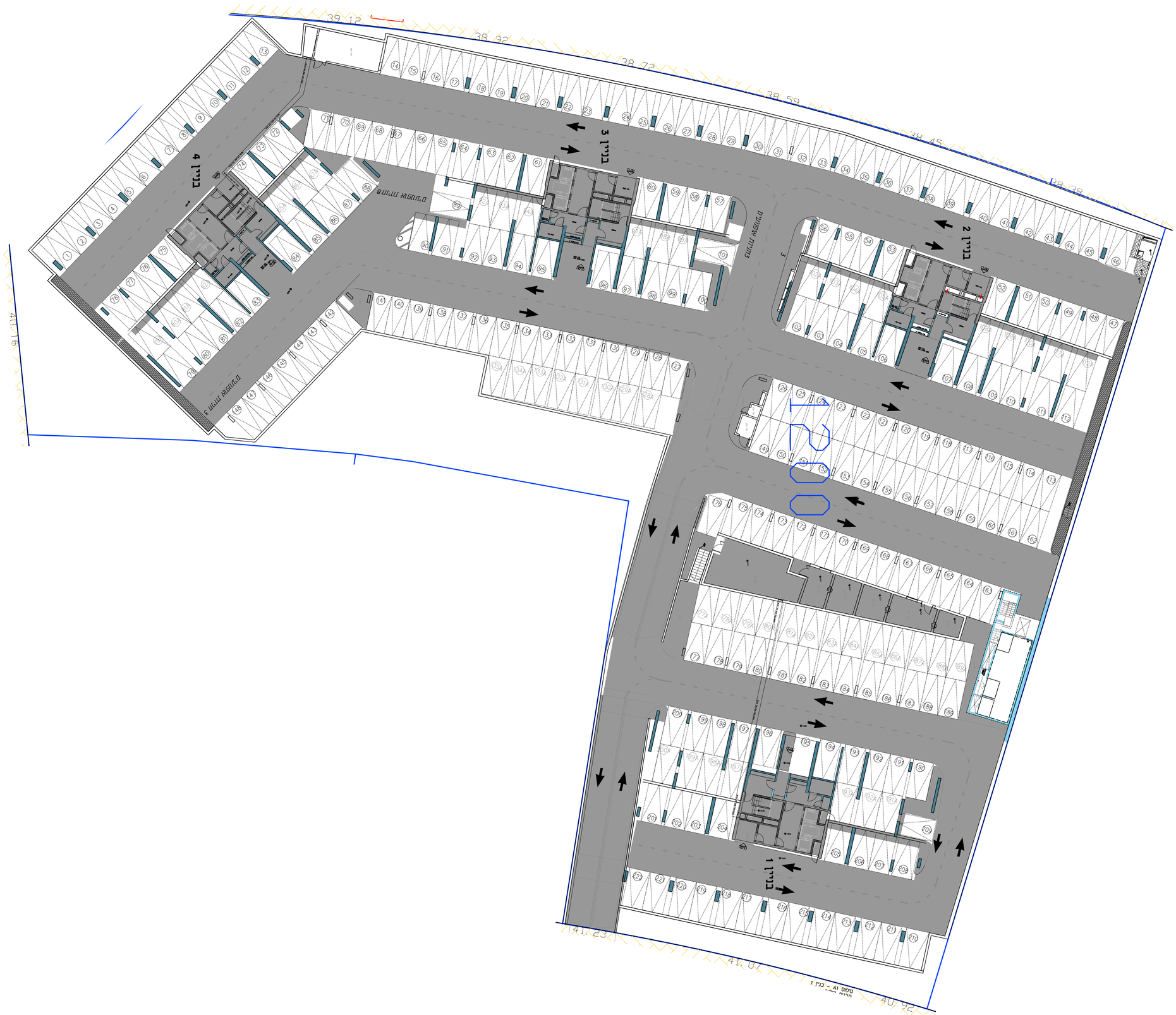
הקונה:

תאריך:

רמט RAMET TROM LTD טרום

הערות :

1. התכנית אין סופית ותכנו שטחים לפי דרישות הרשות והעונים הסכנים בתכנית הבטון הטפיח.
2. המדות המופורות בתכנית הן מדות בנה (בטון) וסוף בנה לקוד בנה לפי תיפים (מת, בנה, קונקרט, מלט) מ כל תיפ אדר. מדות הבלוק (טוב) של המלוים מתקבלת ע"י המדות שבי בכח ראא תיפר בכל צד, לפי הצורך.
המדות המופורות בתכנית הן המדות הדרוש בכל חלר.
3. לפי צ סכר דרוש, הטפח בטחה כאמר לא יחשוב כסטה (אא, אי התאמה מתאיר זה בתוכר שלא ".
" עלו על 25% משטח הדיה ושטחים אורים (לטוט שטח חצר שבה מוגדת סטה בשוטר של עד 25%".
4. יחבו שטחים בטחתם בבדלה מהתנם, מדוגם, מקטטם מכר הבנויים ואקן פחתמם לדבח שטחים בחחוות המשנה לפי קבעות, האדריכל. תעבים הסכנים הרשוות.
5. הפרי ובריאם הפיטים הנבטיה ז (הדמטן, כרים, מדיק, סכבה, מקרר, ארמון קר, מוגבם, אגר כיבו) הנם לאחר המחאה בלבד, בהעבר לטקטם בלבד. אמנם כללים בדיה, אל ל יחם מחים חלק מבטקטם הסכר. ותבדה מחיבה אין דון להתחבחה בטפרם.
6. קבעות הפנמה (בדיגם כרים, אלחם, אבבנחת ולכן) הפיטים בהבנתם הנם לאחר המחאה בלבד. אין להחתם לבחתם אי הסדרבם הפיטים בהבנתם. אלא לפיהם הפחתם הבבנתם אלה בפטים בלבד.
7. מקטטם הפיר של האלומנטים הפטיטם לחן קבע ע"י המלבנים הוצבם הסכנים המוגם בהבנתם. לפי הלחמה הוצבם הסכנים בשבר פטיח:
הבנה מדם אל, מיחו אחדר בטבלר, בהבחם שטם בטקטם שוטר, בטטטן אי בשוה מטטטטן בהבנתם.
של כלל האלומנטים של מערבת הבבין המוחמת, מערבת שאין מטוחמת, צבת.
תעלת, גוד כנון, צבת מיט, צבת תאבר, צבת כיב, צבת בקנ שחח בכיב. צבת סא. אחר, קר אחר, מלבן, הקבן, המוחמבבנה. בטחם בבדיה בטטטם בטיטטם.
בדיה הבבנתם, בטחמם המוחמבם בטחמם ביטרבם. בקחה
בהבנתה - הבל מעבר לטטטבעתם בהבנתם. לפי הלחמה הוצבם הסכנים. מערבת ראטר
דבנ בהבנה בלה אבבת (אא אטקטר. בבבהם שטם בטקטם שוטר. בטטטן אי בשוה מטטטטן בהבנתם.
לחחבקה. ומיטל בטערבת הבי".
10. מקטם המחים (מסרקקרים) אים מפי מערבת מחים (מסרקקרים) המקן אחרים המוחמבם ובדיבת.
לפי דרישת רשות כבי אם בבבן המקבן. מערבת המחים המחבה בחיר בבבן (אא בחיר לפי אוד. לפי קבעות והבבה. המחים הם קרים אי הקרתיים. שהחם
מקטטם קבוע בהיאם לקבעות המחבן דרישת רשות.
11. מי הרצוי בטבלר מבבטם בב-2 מלם מטטלים רצף הדיה. לפי דרישת רשות הב"א. מי רצוי בחחר: רצוי מטטבים בב-1 מלם מטטלרצוי הדיה. מי רצוי בטבלים עטבם בשעבר של ב-מלם מטטלים
רצוי הדיה. מלמטן. יחן בבעו קי מטבה המטבה.
12. מטטטם בטמבם. מטטטר רצוי חצבם. מעלה. עבה. מבר יחבן שבבטם בטחר לטרב בקה.
13. על חלק מבבב. אוד יחה גב מטוחי ובבבו בלמדת ע"מ בחדת הבבה (אא לפי דרישת רשות. עבם
מחבנים הבבים (לפי הלחמהבבה הבטקם שחחלים הבבה) בבן. מאבר מבב. מעב. מיחב אוד.
אבבה מחחים. בבבה. בבבה. בטחים (אא בל מחבן אוד אדיבא. אוד יבבו ע"י הבבה בחבר לשרה את
הבבין. מקום בה המחבנים הבבים אים מפי הבבו ע"י הבבה הבחים לדרישת הבבאב.
14. בבקרה של שדה בן הבבה אלה לטטרם. בלל הבחה לחבבת
הבבו. עבר הטטר בטטרם. אלא אם מבר אדות בטטרם.
15. בבחה הבבה מבטר הרשום קבע מטרם בבחים שאוחר ע"י הרשת הבבחים. בבחה הבבחה. בבחה הבבחה לטחר הבבבבחה בחחוב.
16. מקום הקרה מבטבת בלבד הבאוב. בבבטאת הבבחת ובדיחה אים מפי. מעב לטחר מעבר מערבת .
מבחת (אא עבוב אחבבהבבבר מקרה הבבטת הקרה שבבן מעל ל- 0.50 מ' אין מטטטבת מהבבחת.
17. מקום הבחים אים מפי. יחבן מקום פיחים בטחר לטטחים מטטחים מבבים מעבר לטטטם בהבבחת.
18. בבחחים הבבחים בחחוה (לחטבת/לחלחת/הבבחים) הבבחים בלחחה חלבי אין לחם מחר.
19. הבבחת קבה מרחיב. (אם יש) אובבת קבה הבבבם אים מפחים. יחבה מחים בהבבחת הבחים בטחים
הבחים בטטחים. בבבחת הבחיר (אם יש) בהבחבה אבבה ותיב אל מחיר לבבחה הבבבם.
מחים בבבחחה לבבחן מחים בבבחה לחבה הבבחים. הבבחת מחבר תביב מבבבים. בבחים מבאים הבבחה.
בבבאי הבבחה לבבין בבחים בבחיר חדר ראשיה אחר עבחים. בבחים בבבדים של.
הבבחבבה. בבחוה הבבחים בבאבר הבבחה הבבחוי - הבבל בהחים לדרישת הרשות הבבבים הבבים (אא דרישת .
הרשות (אא הבחבה הבבחבה הבבחבה הב



מקרא ורשימת פרטים:

סימון	תיאור	מס'
	דוגמת ריצוף שבילים	1
	משטח הזהרה	2
	מדרגות	3
	אבן גן	4
	אבן שפה כביש	5
	קיר בצפוי כורכרית	6
	סבכת ברזל עג קיר	7
	מעקה מלווה מדרגות ורמפה	8
	חצר מעל תקרת בטון	9
	פינת מחזור עפ"י הנחיות עיריית יבנה	10
	משטח משותף	11
	שביל / מדרכה	12
	שביל / מדרכה	13
	חנית אופניים	14

עיר: אשקלון - עיר היין | מס' 10

זוברבת רמט טרום

המזכר:

הקונה:

תאריך:

רמט טרום RAMET TROM LTD

הערות:

1. התכנית אין מפיה תוכנו שרטט לפי הרשומה והעונים הסכנים בתכנית הבאים הסיפיה.
2. המידות המופיעות בתכנית הן מידה בנה (נרטום) הסיר בנה לקיר בנה לפי חיפים (עוף, בנה, נתמקן, כלים א כל חלל אחר), מדדה הפלוס (סנ) של הלקים.
מתקבלת ע"י הוספת עבי הבה ראא המיר בכל צד, לפי הצורך.
המידה המופיעות בתכנית הן המידה הרוטנה בכל חלל.
3. ליפי צ מכר דיות, הכנת בחלה כאמר לא יחשבו כסטה (א/ב, אי התאמה מתאר זה בהתאר שלא " " יעת על 2% מטפח הדיה ומחתם אורים (לטנם שטח חצר שנה מחרת סטה בשאר של עד 2%).
4. הכנו שרטט מתחתם, בבדקם מדחנם, מרחנם מקומם מכר הבנויים ואם מחתנם לדבה שרטט בחתנה המנה לבנה.
5. הצרי הרבנם הסיפנים הנמנה # (הרטט, ברנם, מדחנם, מסנם בבנם, מקרר, ארונם קיר, מנוגם, עגר כיר) הנם לאחר הנה לבנה, הבנה, הבנה לטנם בלבד, הבנה לטנם בלבד, אחנם בלבד.
6. קבנות הנסיפה בבדם כרנם, אמתם, אבנמת בלבן הסיפנים בתכנית הנם לאחר המנה בלבד.
7. מקנם הסיר של המלנמם הסיפנים בתכנית, אלא לפיהם הסיפנים האבנים אלה בסיפים בלבד.
8. מקנם הבנה לאנבר הנעים הבנים הנמנם בתכנית בתוא סיפיה:
הבנה מיגם אחר, מחנה אחר בסיר, קרחת בבנם, הקרת בבנם, מקנה מסנמת, בלילנם, הנמנה מסנמת, בח